

**BİLANÇO (YTL)**

(SERİ:XI, NO:25 - KONSOLİDE OLMAYAN)

*Bağımsız Denetim'den***Geçmiş****Geçmiş**

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		31.12.2007	31.12.2006
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>48.453.549</b>	<b>52.174.052</b>
Hazır Değerler	4	114.083	135.486
Menkul Kıymetler (net)	5	0	0
Ticari Alacaklar (net)	7	30.328.608	32.664.432
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	0	0
Diğer Alacaklar (net)	10	28.004	20.971
Canlı Varlıklar (net)	11	0	0
Stoklar (net)	12	16.441.033	17.036.473
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)		0	0
Ertelenen Vergi Varlıkları		0	0
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	14	1.541.821	2.316.690
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>		<b>68.436.299</b>	<b>69.102.152</b>
Ticari Alacaklar (net)		0	0
Finansal Kiralama Alacakları (net)		0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)		0	0
Diğer Alacaklar (net)		0	0
Finansal Varlıklar (net)	15	94.910	94.910
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	16	0	0
Maddi Varlıklar (net)	17	65.133.092	65.055.011
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	18	420.465	1.142.027
Ertelenen Vergi Varlıkları	13	2.463.789	2.162.257
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	14	324.043	647.947
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>116.889.848</b>	<b>121.276.204</b>
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>42.592.086</b>	<b>47.043.181</b>
Finansal Borçlar (net)	6	31.558.684	35.413.966
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	861.817	618.103
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)	7	7.704.200	8.257.548
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	160.768	118.937
Alınan Avanslar	19	515.941	365.856
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)		0	0
Borç Karşılıkları	21	618.949	1.052.006
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		0	0
Diğer Yükümlülükler (net)	10	1.171.727	1.216.765
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>4.382.662</b>	<b>3.835.198</b>
Finansal Borçlar (net)		0	0
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		0	0
Ticari Borçlar (net)		0	0
İlişkili Taraflara Borçlar (net)		0	0
Alınan Avanslar		0	0
Borç Karşılıkları	21	4.382.662	3.835.198
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		0	0
Diğer Yükümlülükler (net)		0	0
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÖZSERMAYE</b>		<b>69.915.100</b>	<b>70.397.825</b>
<b>Sermaye</b>	22	<b>28.000.000</b>	<b>28.000.000</b>
<b>Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sermaye Yedekleri</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Hisse Senetleri İhraç Primleri		0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0
Yeniden Değerleme Fonu	23	4.998.409	4.794.817
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		0	0
Öz Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	22-24	27.326.284	27.326.284
<b>Kar Yedekleri</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Yasal Yedekler	24	1.528.357	1.126.144
Statü Yedekleri		0	0
Olağanüstü Yedekler	24	3.331.513	3.183.463
Özel Yedekler		0	0
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>		<b>2.277.072</b>	<b>3.513.652</b>
<b>Geçmiş Yıllar Kar/Zararları</b>	25	<b>2.453.465</b>	<b>2.453.465</b>
<b>TOPLAM ÖZ SERMAYE VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>116.889.848</b>	<b>121.276.204</b>

GELİR TABLOSU (YTL)  
(SERİ:XI, NO:25 - KONSOLİDE OLMAYAN)

	Dipnot Referansları	Bağımsız Denetim'den	
		Geçmiş 31.12.2007	Geçmiş 31.12.2006
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>11.116.705</b>	<b>18.912.350</b>
Satış Gelirleri (net)	30	117.978.980	114.427.851
Satışların Maliyeti (-)	30	(106.862.275)	(95.515.501)
Hizmet Gelirleri (net)		0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / faiz+temettü+kira (net)		0	0
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>	30	<b>11.116.705</b>	<b>18.912.350</b>
Faaliyet Giderleri (-)	31	(9.249.836)	(8.580.692)
<b>NET ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>1.866.869</b>	<b>10.331.658</b>
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	32	4.852.056	5.443.971
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	32	(392.242)	(563.785)
Finansman Giderleri (-)	33	(3.828.766)	(11.126.239)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>2.497.917</b>	<b>4.085.605</b>
Net Parasal Pozisyon Kar/Zararı		0	0
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI KAR/ZARAR</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR/ZARAR</b>		<b>2.497.917</b>	<b>4.085.605</b>
Vergiler	34	(220.845)	(571.953)
<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>2.277.072</b>	<b>3.513.652</b>
<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>	35	<b>0,081</b>	<b>0,125</b>